

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.**  
**в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

| №<br>n/n                                            | Наименование                                               | Описание                                       | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                                |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | ул. Баширова, д.8                              |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | село Байкит                                    |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой                                          |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | МП ЭМР «Байкитэнерго»                          |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1983                                           |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | -                                              |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 1                                              |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | деревянный                                     |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -                                              |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | -                                              |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                                |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 8                                              |            |
| 2.2.                                                | Количество нежилых помещений                               | 0                                              |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 1436                                           |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 285,3                                          |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 0                                              |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         |                                                |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                                |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | _____ (наличие, количество)                    |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | _____ (наличие, количество)                    |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | открытая<br>_____ (открытая/закрытая)          |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | _____ (зависимая/независимая)                  |            |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | двухтрубная<br>_____ (двухтрубная/однотрубная) |            |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | нет<br>_____ (есть/нет)                        |            |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет                                            |            |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                     | _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)   |            |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                         | _____ (наличие, количество)                    |            |
| 3.10                                                | Водомерный узел                                            |                                                |            |

| №<br>n/n                                                           | Наименование                         | Описание                                                       | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------|
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов               | _____                                                          |            |
|                                                                    |                                      | (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                         |            |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                   |                                                                |            |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии |                                                                |            |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                   | _____                                                          |            |
|                                                                    |                                      | 0                                                              |            |
|                                                                    |                                      | (наличие, количество)                                          |            |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления          | 0                                                              |            |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции | 0                                                              |            |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                    | 0                                                              |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                      |                                                                |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                       | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                        | _____нет_____                                                  |            |
|                                                                    |                                      | централизованная/нецентрализованная                            |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                        | _____нет_____                                                  |            |
|                                                                    |                                      | централизованная/нецентрализованная                            |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                     | _____централизованная_____                                     |            |
|                                                                    |                                      | централизованная/нецентрализованная                            |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                        | _____нет_____                                                  |            |
|                                                                    |                                      | централизованная/нецентрализованная                            |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                      |                                                                |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона          |                                                                |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                       |                                                                |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       |                                                                |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       |                                                                |            |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона      |                                                                |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                       |                                                                |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       |                                                                |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       |                                                                |            |
| 5.3                                                                | Погодные условия                     |                                                                |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                       | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br>_____      |            |
|                                                                    |                                      | (месяц, количество дней)                                       |            |
|                                                                    |                                      | - аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>_____  |            |
|                                                                    |                                      | (месяц, количество дней)                                       |            |
|                                                                    |                                      | - осадки с сильным ветром:<br>_____                            |            |
|                                                                    |                                      | (месяц, количество дней)                                       |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br>_____      |            |
|                                                                    |                                      | (месяц, количество дней)                                       |            |
|                                                                    |                                      | - аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>_____  |            |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                                                                                                             | <div>(месяц, количество дней)</div> - осадки с сильным ветром: <div>(месяц, количество дней)</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура наружного воздуха: <div>(месяц, количество дней)</div> - аномально низкая температура наружного воздуха: <div>(месяц, количество дней)</div> - осадки с сильным ветром: <div>(месяц, количество дней)</div>                                                                                                                                                                                                |            |
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <div>(месяц, количество дней)</div> - аварийный останов котельных: <div>(месяц, количество дней)</div> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <div>(месяц, количество дней)</div> - аварии на магистральных разводящих сетях: <div>(месяц, количество дней)</div> - резкие перепады давления, гидроудар: <div>(месяц, количество дней)</div> |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <div>(месяц, количество дней)</div> - аварийный останов котельных: <div>(месяц, количество дней)</div> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <div>(месяц, количество дней)</div> - аварии на магистральных разводящих сетях: <div>(месяц, количество дней)</div> - резкие перепады давления, гидроудар: <div>(месяц, количество дней)</div> |            |

| №<br>n/n | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                  | гидроудар:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</li> <li>- аварийный останов котельных:</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:</li> </ul>                                                                                                              |            |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:</li> </ul> |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</li> </ul>                                                          |            |

| №<br>n/n | Наименование    | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Примечание |
|----------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                 | - некорректная работа насосов, теплообменников:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|          | 2023-2024 г.г.  | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p>                                                                                                                                                                                     |            |
| 5.8      | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|          | 2021-2022 г.г.  | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные</p> |            |

| №<br>n/n | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Примечание |
|----------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                | <p>установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <hr/> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <hr/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2022-2023 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <hr/> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <hr/> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <hr/> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <hr/> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <hr/> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <hr/> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <hr/> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <hr/> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <hr/> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <hr/> |            |
|          | 2023-2024 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <hr/> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <hr/> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <hr/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |

| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                                      | Примечание |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                       | в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                    | с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г.                     |            |
| 7.2                                                                   | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. |            |
| 7.3                                                                   | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. |            |
| 7.4                                                                   | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. |            |
| 7.5                                                                   | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. |            |
| 7.6                                                                   | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. |            |
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. |            |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. |            |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. |            |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. |            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                               |            |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. |            |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. |            |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения:                                              |            |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. |            |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                   | Срок выполнения:                                              |            |

| №<br>n/n | Наименование                             | Описание                                                | Примечание |
|----------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|
| 8.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |            |
| 8.7      | Ремонт отмостки                          | Срок выполнения:                                        |            |

Ответственный руководитель

\_\_\_\_\_ (наименование обслуживающей организации или собственника здания)

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы) \_\_\_\_\_ (подпись)

Место печати

«22» апреля 2026 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Синявский М. В. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)
2. Карпова Д. В. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)