

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. 1 Микрорайон, д.49	
1.2	Муниципальное образование	село Байкит	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП ЭМР «Байкитэнерго»	
1.5	Год постройки	1982	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	деревянный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	-	
1.10	Наличие чердака	-	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	7	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1078	
2.4	Общая площадь жилых помещений	296,4	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ нет _____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	_____	
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод		
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии		
3.14	Ввод газоснабжения	_____	
		0	
		(наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	0	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	0	
3.17	Лифты, подъемники	0	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____ нет _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____ нет _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	_____ нет _____ централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	_____	
		(месяц, количество дней)	

		(месяц, количество дней)	

		(месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	_____	
		(месяц, количество дней)	

		(месяц, количество дней)	

		(месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	_____	
		(месяц, количество дней)	

		(месяц, количество дней)	

		(месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	-	
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.	—	
	2023-2024 г.г.	—	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения:	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения:	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения:	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения:	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения:	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения:	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения:	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения:	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения:	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения:	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения:	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	таких работ с ЕТО (ТСО)		
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения:	
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения:	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения:	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения:	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения:	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения:	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: 2018	305,76м ² Региональн м оператором
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: 2016	Ремонт фундамента
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: 2016	

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«22» апреля 2026 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Евдзарева М.В.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. Карпова Д.В.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)