**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛА БАЙКИТ**

**ЭВЕНКИЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

## **КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

(Администрация с. Байкит)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.07.2023г. № 157

Об утверждении:

- Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной поселковой среды» на территории муниципального образования сельское поселение село Байкит;

- Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений по включению наиболее посещаемой территории общего пользования в муниципальную программу «Формирование современной поселковой среды» на территории муниципального образования сельское поселение село Байкит

В целях реализации на территории муниципального образования сельское поселение село Байкит приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды»,  Уставом села Байкит, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной поселковой среды» на территории муниципального образования сельское поселение село Байкит в рамках реализации проекта «Формирование комфортной городской среды» (приложение 1).
2. Утвердить Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений по включению наиболее посещаемой территории общего пользования в муниципальную программу «Формирование современной поселковой среды» на территории муниципального образования сельское поселение село Байкит в рамках реализации проекта «Формирование комфортной городской среды» (приложение 2).
3. С момента подписания настоящего постановления считать утратившим силу Постановление Администрации села Байкит № 196 от 25.08.2017 г.;
4. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте органов местного самоуправления села Байкит ([**https://Baykit.gosuslugi.ru**](https://Baykit.gosuslugi.ru)), в информационном бюллетене «Байкитский вестник».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава села Байкит И.О. Скребцова

Приложение № 1

к постановлению Администрации с. Байкит от 07.07.2023 г. № 157

**ПОРЯДОК**

**предоставления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу**

**«Формирование современной поселковой среды» на территории муниципального образования сельское поселение село Байкит**

**в рамках реализации проекта**

**«Формирование  комфортной городской среды»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм отбора дворовых территорий

многоквартирных домов (далее по тексту — Отбор) для включения в муниципальную программу «Формирование современной поселковой среды» на территории муниципального образования сельское поселение село Байкит в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» (далее - Программа) в целях улучшения благоустройства дворовых территорий и вовлечения жителей в развитие территории.

1.2. Организатором Отбора является Администрация села Байкит (далее — Организатор).

1.3. К обязанностям Организатора относятся:

1) опубликование на официальном сайте органов местного самоуправления села Байкит ([**https://Baykit.gosuslugi.ru**](https://Baykit.gosuslugi.ru)) следующей информации:

− сроки подачи предложений, сроки проведения Отбора предложений;

− время и место приема предложений на участие в Отборе;

2) организация приема предложений;

3) оказание консультационно-методической помощи участникам Отбора;

4) организация работы Общественной комиссии по развитию современной поселковой среды (далее по тексту — Комиссия), сформированной в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Администрации села Байкит;

5) опубликование результатов Отбора на официальном сайте органов местного самоуправления село Байкит, а также в средствах массовой информации.

**2. Условия включения дворовых территорий в Программу**

2.1. Под дворовыми территориями понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе местами стоянки автотранспортных средств, тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

2.2. В Программу могут быть включены дворовые территории при соблюдении следующих условий:

1) наличие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по следующим вопросам:

а) об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в Программу;

б) о перечне работ по благоустройству дворовой территории (минимальный перечень, дополнительный перечень);

в) об обеспечении финансового участия граждан при выполнении работ по благоустройству двора, которая будет определена в следующих размерах:

не менее 2% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню (финансовое участие собственников помещений многоквартирного дома);

г) об обеспечении трудового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному и дополнительному перечню. Вид трудового участия может быть в форме:

- выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации (уборка мусора, покраска оборудования, озеленение территории посадка деревьев, охрана объекта и др.);

- предоставление строительных материалов, техники и т.д.;

- обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации,

выполняющей работы и для ее работников;

д) о включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

е) об определении лица, уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений по включению дворовой территории в Программу;

ж) об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, на согласование дизайн-проекта, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ;

з) об обеспечении финансирования краевой государственной экспертизы по проверке достоверности определения сметной стоимости сметных расчетов стоимости благоустройства дворовой территории;

2) многоквартирный дом, дворовую территорию которого планируется благоустроить, сдан в эксплуатацию до 2006 года и при этом не признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу;

3) бюджетные ассигнования на благоустройство дворовой территории не предоставлялись;

4) отсутствие проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций) в период благоустройства дворовой территории;

5) отсутствие споров по границам земельного участка.

**3. Порядок подачи документов для проведения Отбора предложений**

3.1. Предложение на участие в Отборе дворовых территорий для включения в Программу подается Организатору отбора до 15 августа текущего года.

3.2. Способы подачи предложений:

- при личном обращении к Организатору;

- почтовым отправлением по адресу: 648360, Красноярский край, Эвенкийский район, с.Байкит, ул. Титова,17.

- по электронной почте, указанной в объявлении.

3.3. Предложение включает в себя пакет документов:

а) заявка о включении дворовой территории в Программу от лица, уполномоченного общим собранием собственников многоквартирного дома на представление предложения, с указанием следующей информации:

- фамилия, имя, отчество уполномоченного лица, номер контактного телефона;

- адрес многоквартирного дома, дворовая территория которого подлежит благоустройству (населенный пункт, улица, номер дома);

б) копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, отражающего решение вопросов указанных в п. 2.2. настоящего Порядка, проведенного в соответствии со статей 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) пояснительная записка, отражающая общие сведения о дворовой территории, о домах, прилегающих к дворовой территории, состав элементов благоустройства, описание планируемых работ по благоустройству;

г) фотоматериалы, отражающие фактическое состояние дворовой территории;

д) информация об общественной деятельности собственников по благоустройству дворовой территории (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.) за последние пять лет;

е) Ф.И.О. представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке;

ж) информация о наличии или отсутствии споров по границам земельного участка;

з) копия протокола собрания собственников о выборе способа управления многоквартирным домом;

и) иные документы для рассмотрения вопроса о включении дворовой территории в Программу (предоставляются по инициативе заявителя).

3.5. Организатор регистрирует предложения в день их поступления в реестре в порядке очередности поступления, проставляя отметку на заявке с указанием даты, времени и порядкового номера.

3.6. В отношении одной дворовой территории может быть подано только одно предложение на участие в Отборе.

3.7. Если предложение на участие в Отборе подано по истечении срока подачи предложений, либо предоставлены документы не в полном объеме, установленном п. 3.4 настоящего порядка, предложение к участию в Отборе не допускается. О причинах не допуска к Отбору сообщается уполномоченному лицу в письменном виде не позднее трех рабочих дней со дня поступления документов.

**4. Порядок оценки и Отбора поступивших предложений**

4.1. Комиссия производит Отбор предложений для включения дворовых территорий в Программу.

4.2. Комиссия проводит Отбор представленных предложений по системе баллов, исходя из критериев Отбора, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, в срок не более пятнадцати рабочих дней с даты окончания срока подачи.

4.3. Комиссия рассматривает предложения на участие в Отборе на соответствие требованиям и условиям, установленным настоящими Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки предложений на участие в Отборе (далее - протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются предложения на участие в Отборе всех участников Отбора, с указанием набранных ими баллов.

4.4. Комиссия проводит проверку данных, представленных участниками Отбора, путем рассмотрения представленного пакета документов, при необходимости выезжает на место.

4.5. Включению в Программу подлежат дворовые территории, набравшие наибольшее количество баллов. В случае, если несколько дворовых территорий наберут одинаковое количество баллов, очередность включения в Программу определяется по времени и дате подачи предложения.

4.6. Решение Комиссии оформляется протоколом, подписанным председателем, с приложением таблицы подсчета баллов, который размещается на официальном сайте органов местного самоуправления села Байкит.

4.7. В течение 5 рабочих дней со дня утверждения Программы, заявителю направляется уведомление о включении дворовой территории в Программу.

Приложение № 1

к Порядку

**Критерии Отбора поступивших предложений**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Критерии отбора | Баллы |
| **Технические критерии** | | |
| 1 | Срок ввода в эксплуатацию  многоквартирного дома  от 10 до 15 лет  от 16 до 25 лет  от 26 до 35 лет  свыше 35 лет | 1  3  5  6 |
| 2 | Предоставление копии кадастрового  паспорта на дворовую территорию\* | 2 |
| 3 | Отсутствие кадастрового паспорта на  дворовую территорию | 0 |
| **Организационные критерии** | | |
| 4 | Доля голосов собственников, принявших  участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений, определенных п. 2.2. настоящего Порядка | менее 65 - 1  65% - 5  70% - 6  80% - 7  90% - 8  100%- 9 |
| 5 | Участие собственников в благоустройстве  территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.) | до 10 |
| 6 | Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1  Жилищного кодекса РФ \*\* | 2 |
| 7 | В многоквартирном доме выбран и реализован способ управления | 3 |
| **Финансовые критерии** | | |
| 8 | Доля финансового участия собственников  помещений по минимальному перечню работ | 2% - 0  более 3% - 3  более 5% - 5 |
| 9 | Доля финансового участия собственников  помещений по дополнительному перечню  работ | 20% - 5  более 20% - 10  более 30% - 20 |
| 10 | Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в зависимости от среднего уровня оплаты за жилое помещение коммунальные услуги по муниципальному образованию \*\*\* | средний по МО - 0  выше среднего на 0,1% - 1  выше среднего на 0,2 % - 2  выше среднего на 0,3% -3 |

Примечание:

\* Запрашивается органом местного самоуправления в рамках межведомственного взаимодействия.

\*\* Подтверждается копией протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

\*\*\* При уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги ниже среднего по муниципальному образованию комиссия отклоняет такие предложения для включения в муниципальную программу отбора.

Приложение № 2

к постановлению Администрации с. Байкит от 07.07.2023 г. № 157

**ПОРЯДОК**

**представления, рассмотрения и оценки предложений по включению наиболее посещаемой территории общего пользования в муниципальную программу**

**«Формирование современной поселковой среды» на территории муниципального образования сельское поселение село Байкит**

**в рамках реализации проекта «Формирование  комфортной городской среды»**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о включении в муниципальную программу «Формирование современной поселковой среды» на территории муниципального образования  сельское поселение село Байкит в рамках реализации проекта «Формирование  комфортной городской среды» (далее—Программа) определяет механизм отбора предложений наиболее посещаемой территории общего пользования и проектов по их благоустройству (далее - Отбор).

1.2. Отбор проводится в целях улучшения благоустройства территории муниципального образования сельское поселение село Байкит.

1.3. Организатором Отбора является Администрация села Байкит (далее— Организатор).

1.3.1. К обязанностям Организатора относятся:

1) опубликование на официальном сайте органов местного самоуправления села Байкит ([**https://Baykit.gosuslugi.ru**](https://Baykit.gosuslugi.ru)) следующей информации:

- сроки подачи предложений, сроки проведения Отбора предложений;

- порядок участия граждан и организаций в Отборе;

− время и место приема предложений на участие в Отборе;

3) организация приема предложений;

4) организация обсуждения и выработки проектов благоустройства территории общего пользования;

5) оказание консультационно-методической помощи участникам Отбора;

6) организация работы Общественной комиссии по развитию современной поселковой среды (далее— Комиссия), сформированной в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Администрации села Байкит;

7) опубликование результатов Отбора на официальном сайте органов местного самоуправления села Байкит, а также в средствах массовой информации.

**2. Условия включения наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования в Программу**

2.1. В Программу включаются наиболее посещаемые территории общего пользования, выявленные по результатам проведения Отбора предложений граждан.

2.2. Отбор проводится в отношении наиболее посещаемых территорий общего пользования, расположенных в границах сельского поселения село Байкит:

- не относящихся к общему имуществу собственников многоквартирных домов;

- не относящихся к территориям, находящимся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и (или) пользовании юридических и (или) физических лиц.

2.3. Возможны следующие направления благоустройства наиболее посещаемых территорий общего пользования:

- размещение малых архитектурных форм (элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, игровое, спортивное, осветительное оборудование);

- приведение в надлежащее состояние тротуаров, скверов, парков, уличного освещения;

- высадка деревьев и кустарников (озеленение).

**3. Порядок проведения Отбора**

**наиболее посещаемой территории общего пользования**

3.1. В течение 20 дней после опубликования информации, предусмотренной подпунктом 1 пункта 1.3.1. настоящего Порядка, граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели предоставляют Организатору предложения по благоустройству наиболее посещаемых территорий общего пользования.

3.2. В течение 5 дней после окончания срока подачи предложений Организатор обеспечивает размещение информации о поступивших предложениях на официальном сайте органов местного самоуправления села Байкит ([**https://Baykit.gosuslugi.ru**](https://Baykit.gosuslugi.ru)).

3.3. В течение 5 дней после размещения информации о поступивших предложениях на официальном сайте органов местного самоуправления село Байкит граждане осуществляют электронное голосование за конкретную территорию общего пользования, участвующую в Отборе.

На сайте также должна быть предоставлена возможность, предложить иную территорию, по которой также проводится голосование.

3.4. Гражданин, юридическое лицо вправе осуществить финансовую и (или) трудовую поддержку выполнения работ по благоустройству выбранной им территории, заполнив заявление о поддержке, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

Способы подачи заявлений о поддержке:

- при личном обращении к Организатору;

- почтовым отправлением по адресу: 648360, Красноярский край, Эвенкийский район, с.Байкит, ул. Титова, 17;

- по электронной почте, указанной в объявлении.

3.5. В течение 5 дней после окончания голосования, Комиссия, оценивая в совокупности поданные голоса за каждую территорию и поступившие заявки о поддержке, определяет территорию общего пользования, подлежащую включению в Программу.

Решение Комиссии подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления села Байкит ([**https://Baykit.gosuslugi.ru**](https://Baykit.gosuslugi.ru)).

**4. Разработка проекта благоустройства территории общего пользования**

4.1. В течение 20 дней, после принятия решения об отборе наиболее посещаемой территории общего пользования, Организатор собирает предложения по проекту благоустройства данной территории и проводит общественное обсуждение всех предложений в целях выработки решения, учитывающего интересы различных групп.

4.2. Подведение итогов обсуждения и выбор проекта благоустройства в целях его реализации осуществляется Комиссией, решение которой подлежит опубликованию на официальном сайте органов местного самоуправления села Байкит.

Приложение № 1

к Порядку

**Заявление**

**о поддержке благоустройства**

**наиболее посещаемой территории общего**

**пользования**

Я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО гражданина/ руководителя организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактные данные: адрес, телефон)

поддерживаю проект по благоустройству \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указание наименования территории)

готов(ы) принять непосредственное участие в выполнении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

(вид работ)

Готов (ы) оказать финансовую поддержку данного проекта по благоустройству в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Подпись, дата  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения и включения предложений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на территории муниципального образования сельское поселение село Байкит в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в соответствии с действующим законодательством.

Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие, включают данные, указанные в настоящих предложениях. Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует с момента подачи данных предложений для внесения в муниципальную программу.

Подпись, дата \_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_